COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE V LAVORI PUBBLICI – SERVIZI TECNOLOGICI – AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Via Nazionale n. 61, 09069 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 224
PEC lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Prot. 21007
Data 26/11/2026

ALBO PRETORIO
ON LINE
SEDE COMUNALE

OGGETTO: Servizio di "Manutenzione Ordinaria Edifici del Patrimonio Pubblico Comunale".
INDAGINE DI MERCATO, per la selezione di COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, da invitare alla gara con Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, da esperire mediante RdO sulla Piattaforma Telematica SardegnaCAT, per l'affidamento del Servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE".

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(Art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023)

C.I.G.:	C.U.P.: D19I26000590002
Determinazione a contrarre: ***n. 1355 del 26/11/2026****. Categoria merceologica SardegnaCAT: SERVIZI DI POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO.*	

Scadenza presentazione istanze di manifestazione di interesse ore 11:00 del 18/12/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
RENDE NOTO

Che il Comune di Maracalagonis intende espletare una **Manifestazione di Interesse** per procedere all'appalto, mediante Gara con Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 (da esperire sulla Piattaforma Telematica SardegnaCAT), per l'affidamento **riservato a Cooperative Sociali di tipo B)** della prestazione del "Servizio di Manutenzione Ordinaria Edifici del Patrimonio Pubblico Comunale", da svolgersi nell'ambito della gestione dei "*Cantieri di Nuova Attivazione –annualità 2026 - di cui all'Articolo 6 Legge Regionale 48/2018 e Articolo 3 Legge Regionale 20/2019 – nell'ambito del Programma Plurifondo LavoRAS, secondo le Linee di Indirizzo di cui la Delibera della Giunta Regionale n. 11/25 del 11/03/2026* ".

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Maracalagonis (Città Metropolitana di Cagliari).

Settore Lavori Pubblici, Via Nazionale n. 61 – 09069 - Maracalagonis (CA)

Telefono: 070 7850224

Posta elettronica certificata (ufficio protocollo): protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it

PEC Servizio Lavori Pubblici: lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Responsabile del Progetto: P. Ed. Mauro Etzi

DESCRIZIONE E OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio ha per oggetto la gestione del cantiere comunale per l'occupazione in favore di 8 (otto) cittadini che, non usufruendo di altre sovvenzioni pubbliche o indennità di disoccupazione e/o mobilità, si trovino in condizioni di disoccupazione o inoccupazione, il cui nominativo verrà fornito direttamente dall'Amministrazione Comunale e le cui selezioni (cosi come prescritto nell'Art. 2 della Legge Regionale 1/2018 - Misura Cantieri di nuova attivazione - Programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS") verranno fatte direttamente dal Comune di Maracalagonis, con il supporto di ASPAL/CPI.

Tali lavoratori dovranno prestare la loro opera in attività riconducibili alla tipologia del Cantiere appartenente al Programma Plurifondo "LAVORAS", in particolare nel Cantiere di tipo:

- Settore di Intervento: Edilizia.
- Ambito di Intervento: Manutenzione Ordinaria Edifici del Patrimonio Pubblico Comunale (N. 8 unità lavorative).

Il sostegno economico a tali lavoratori è rappresentato dalle spettanze per l'utilizzo nei cantieri occupazionali che possono garantire un'azione positiva di inserimento nel contesto del mondo del lavoro, con l'impegno in attività che preservano il patrimonio di competenze professionali e contribuiscono ad un accrescimento di conoscenze.

LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Comune di Maracalagonis e suo ambito territoriale.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di 8 (OTTO) mesi consecutivi a partire dell'avvio effettivo del servizio, potrà subire modifiche di tempi e personale nei limiti dell'importo a base di gara.

PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

L’appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	Principale/Accessoria	CPV
Servizi di riparazione e manutenzione	Principale	50000000-5
Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici	Accessoria	50700000-2

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara per le spese di gestione del servizio è pari a complessivi **€. 178.972,81,** oltre l’IVA di legge 22%, di cui:

- €. 148.233,11 oltre l’IVA, per il costo della manodopera, **non soggetti a ribasso d’asta**, cosi suddivisi:
  - €. 1.475,41 oltre l’IVA, per oneri di sicurezza;
  - €. 146.757,70 oltre l’IVA, per il costo del lavoro.
- €. 30.739,70 oltre l’IVA, per spese generali, **soggetti a ribasso d’asta**, così suddivisi:
  - €. 9.262,96 oltre l’IVA, per spese generali di coordinamento;
  - €. 21.476,74 oltre l’IVA, per acquisto di materiali, utilizzo di attrezzature e mezzi, DPI e accertamenti sanitari.

Tale importo è riferito al periodo di 8 (OTTO) mesi ovvero per n. 240 giorni consecutivi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 50, comma 4 dell’art. 108, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, in relazione al seguente punteggio disponibile:

- ***Offerta Tecnica***: punti da 0 a 70
- ***Offerta economica***: punti da 0 a 30.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse è riservata, ai sensi dell’art. 61, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, alle Cooperative Sociali di Tipo B) in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo di seguito indicati.

I. Requisiti di Ordine Generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023.

- Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 da dimostrare con le modalità previste dall'art. 99 del medesimo decreto legislativo.
- Regolarità con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti ex L. 266/2002 e secondo la legislazione vigente.
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. 231/2001 (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, salvo che per ottenere le prestazioni di un pubblico servizio).
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. 383/2001 (I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare di appalto pubblico fino alla conclusione del periodo di emersione).

N.B.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni di cui sopra vanno rese dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

II. Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023).

a) - **fatturato minimo annuo globale,** conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, **per un importo non inferiore a 1,5 volte l'importo a base d'asta;**
b) - **fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto,** conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore all'importo a base d'asta;
c) - **copertura assicurativa contro i rischi professionali,** per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 500.000,00.

Ai sensi dell'art. 100, comma 1, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale e specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca una adeguata stabilità organizzativa ed operativa.

III. Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale (art. 100, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023)

a) avvenuto **espletamento** negli ultimi tre anni **di servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo globale non inferiore all'importo posto a base di gara;
b) disponibilità di idonee e adeguate attrezzature tecniche.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

- **termine di presentazione delle candidature**: **ore 11.00 del giorno 18/12/2026.**
- **modalità:** le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la **piattaforma telematica SardegnaCAT**, secondo quanto previsto nel presente Avviso;
- **selezione delle candidature**: **in seduta pubblica il giorno 18/12/2026 alle ore 12:30,** presso il palazzo comunale di Maracalagonis, in Via Nazionale 61 – MARACALAGONIS.

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), a mezzo inserimento della stessa candidatura nel portale telematico SARDEGNACAT**,** e dovrà contenere:

1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** all'indagine di mercato **(vedi allegato 1)**, sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

   La domanda deve essere resa nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta:

a) Il possesso dei Requisiti di ordine generale (art. 94, D.Lgs. n. 36/2023);

b) Il possesso dei Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023);

c) Il possesso dei Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023);

d) Il possesso dei Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 100, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023).

e) Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse;

f) Di aver preso visione del Capitolato Speciale d'Appalto e Prestazionale dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;

g) Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

h) Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;

i) Di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;

j) L'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante nell'ambito della presente procedura;

k) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

l) Di conoscere, accettare e rispettare tutte le condizioni e gli obblighi contenuti nel "Patto d'integrità tra il Comune di Maracalagonis ed operatori economici partecipanti alle gare", approvato dalla Stazione Appaltante con delibera GC 88/2017 e del codice di comportamento dei dipendenti approvato dalla Stazione Appaltante con delibera GC 7/2017.

2) **ELENCO DEI SERVIZI SVOLTI (vedi allegato 2),** sottoscritto con firma digitale, contenente l'elenco dei servizi svolti relativamente a servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento (conduzione e gestione di cantieri occupazionali attivati ai sensi della legislazione regionale), aventi

ciascuno durata minima 8 mesi, **effettuati negli ultimi 5 anni,** ovvero, in mancanza del numero minimo di Operatori Economici da invitare in possesso dei predetti requisiti, aventi ciascuno durata minima 4 mesi.

3) **PATTO DI INTEGRITA' (vedi allegato 3)**, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 16.10.2017, allegato al presente avviso, reso sottoscritto digitalmente dal concorrente per accettazione. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE E SELEZIONE

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati nel presente Avviso per la selezione delle candidature, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

ll soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato procederà, nella medesima seduta di cui sopra, all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare secondo le seguenti modalità.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare il numero dei candidati a tale numero da invitare **selezionando i primi 5 candidati che abbiano svolto il maggior numero di servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento** (conduzione e gestione di cantieri occupazionali attivati ai sensi della legislazione regionale), aventi ciascuno durata minima 8 mesi, ovvero, in mancanza del numero minimo di Operatori Economici da invitare in possesso dei predetti requisiti, aventi ciascuno durata minima 4 mesi, effettuati negli ultimi 5 anni.

Si precisa:

- I servizi analoghi saranno desunti unicamente dall'elenco compilato secondo l'Allegato 2 e non saranno valutati servizi annoverati in altri tipi di documenti.
- Saranno considerati, ai fini della stesura della graduatoria per la presente selezione, tutti i servizi riguardanti la conduzione e gestione di cantieri occupazionali attivati ai sensi della legislazione regionale, svolti negli ultimi 5 anni, aventi ciascuno durata minima 8 mesi, ovvero 4 mesi, indipendentemente dall'importo contrattuale.
- Saranno considerati i servizi svolti da diversi operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei.
- Per quanto riguarda i servizi svolti da consorzi, saranno considerati i servizi svolti dall'operatore economico che eseguirà per il consorzio il servizio in oggetto;
- Nel caso di medesimo servizio svolto dagli operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei, in quota parte da due o più operatori, lo stesso sarà considerato un'unica volta.
- In caso di parità di servizi svolti, sarà effettuato sorteggio dei candidati aventi analogo numero di servizi oltre il quarto classificato, nella stessa seduta per la selezione delle candidature.
- La Stazione Appaltante, in caso di parità di servizi svolti, si riserva la facoltà di non procedere al sorteggio e di invitare tutti gli Operatori Economici che ne hanno fatto richiesta, purchè in possesso dei requisiti.

Si prenda atto che la classifica relativa al maggior numero di servizi svolti non costituisce punteggio per il successivo affidamento del servizio.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di su esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della prestazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso, è pubblicato:

- sulla Piattaforma Telematica SardegnaCAT;
- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.maracalagonis.ca.it.;
- sulla sezione dedicata "bandi e gare" del sito regionale "Comunas";
- sull'Albo Pretorio on line della Stazione Appaltante.

Per informazioni e chiarimenti contattare il Responsabile del Procedimento:
Servizio lavori Pubblici, P. Ed. Mauro Etzi, Tel. 070 7850224, e-mail mauro.etzi@comune.maracalagonis.ca.it .

ALLEGATI

1) Fac – simile Domanda di manifestazione di interesse.
2) Fac – simile Modulo elenco servizi svolti;
3) Patto di Integrità;
4) Capitolato speciale d'appalto e prestazionale;
5) Computo metrico estimativo;
6) Quadro economico occupazionale.

Maracalagonis, 26/11/2026

F.to II Responsabile del Settore

P. Ed. Mauro Etzi

.....

Etzi Mauro
26.11.2026
15:44:40
GMT+01:00