ES

OGGETTO: Lavori di realizzazione della Smart Road per l'itinerario S.S. n. 729 Sassari – Olbia".

Decreto di Esproprio Rep. N. 2363 del 06/10/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La nota prot. CDG (U).04832878 del 06/06/2024, la Stazione Appaltante ha pubblicato l'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
- La Conferenza di Servizi decisoria, chiusasi positivamente con deliberazione trasmessa con prot. CDG 919980 del 24/10/2024 agli Enti coinvolti, con la quale viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- Il provvedimento n. CDG-347980-I del 17/04/2025 con il quale L'Amministratore Delegato Anas approva in linea tecnica ed economica il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'intervento "CA367 S.S. n° 729 Sassari-Olbia - Lavori di realizzazione della Smart Road per l'itinerario Sassari-Olbia", e dichiara la pubblica utilità dell'opera per le aree oggetto di esproprio;
- La nota prot. CDG-987562 del 12/11/2025 con la quale è stato comunicato alla ditta, ai sensi dell'art. 17 del DPR 321/2001 e s.m.i, l'avvenuta approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera e la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area;
- La nota prot. CDG-1058629 del 03/12/2025 trasmessa dalla ditta proprietaria del bene;
- Il decreto di rideterminazione prot. CDG-123804 del 12/02/2026 con il quale è stato rivalutato il valore dell'area da espropriare;
- La notifica alla ditta interessata prot. CDG-0132411 del 16/02/2026 con l'elenco beni da espropriare con l'indicazione della relativa indennità, ex art. 20 comma 1 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio in data CDG-210184 del 10/03/2026 con la quale Codesta Ditta, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

Struttura Territoriale Sardegna
Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM UNI/PDR 125 Gender Equality
Member of CISQ Federation CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 45001 ISO 37001 - ISO 39001

- La nota prot. CDG-233432 del 17/03/2026 con la quale è stato comunicato alla ditta, ai sensi dell'art. 20 C.6 del DPR 321/2001 e s.m.i, la data e l'ora delle operazioni di immissione in possesso e del relativo stato di consistenza degli immobili oggetto di esproprio;
- Il verbale di stato di consistenza ed immissione in possesso redatto in data 24/03/2026;
- La documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni;
- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 20 del 02/04/2026;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. prot. CDG-0424060 del 12/05/2026;

DISPONE

a) Il passaggio a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di MONTI, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Firmato da
SALVATORE CAMPIONE
Data: 28/10/2026
11:26:28 CET

Vistato da Mario Cristian Vacca

il 28/10/2026 alle 09:48:18 CET

Ditta TENUTA MASONE MANNU SOCIETA' AGRICOLA SRL sede in MONTI (SS) 02572250906							
TENUTA MASONE MANNU SOCIETA' AGRICOLA SRL sede in MONTI (SS) Loc. Su Canale snc, P. IVA 02572250906, Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
NP	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
nd	8	825	169	10.961	omissis	/	omissis
						Totale	omissis *

**Di cui indennità per occupazione temporanea pari a *Euro* omissis.*